



Брже и јефтиније до стана Фото Раде Крстинић

Продаја и куповина без посредника

Пословање портала темељи се на принципу For Sale By Owner (Куповина од власника) који омогућава корисницима да самостално продају и купују некретнине

Слађана Ранер

Нови портал за директно оглашавање некретнина www.ProdamSam.com представљен је недавно у Београду. Реч је о порталу који власницима некретнина омогућава непосредно оглашавање за продају и најам некретнина у средњој и југоисточној Европи.

Пословање портала темељи се на принципу For Sale By Owner (Куповина од власника) ко-

ји омогућава корисницима да самостално продају и купују некретнине.

„Портал је првенствено намењен власницима који желе непосредну продају или изнајмљивање својих некретнина али је истовремено и извор понуде услуга које су везане за некретнине. На порталу је могуће пронаћи услуге архитеката, декоратера, инжењера, адвоката, осигуравајућих кућа, финансијских саветника и других“, изјавио је мр Душан Благање, директор портала www.ProdamSam.com.

Он је додао и да ће ускоро на порталу бити организована секција за грађевинске инвеститоре на којој ће они представљати своју актуелну понуду и позвао домаће инвеститоре да се огласе на порталу.

Оно што ће свакако обрадовати потенцијалне купце је што у случају да се одлуче за куповину некретнине неће морати

да плате провизију посредницима. У рад портала укључен је тим људи који, између осталог, брине и о томе да стан, локал или кућа који се оглашавају нису у понуди неке од агенција за промет некретнина, као и да се не ради о непокретној имовини код које постоји проблем у вези са власништвом. Да би се избегли евентуални неспоразуми врши се провера свих оглашивача. Погодност је понуђена и инвеститорима који, такође, бесплатно могу да изложе своју понуду. Услов је, наравно да све буде сажето како би се потенцијалним купцима одговарајуће представио стан или локал. Обавезна је такође и фотографија како би се заинтересовани што боље упознали са оним што инвеститор нуди. Додатна предност портала су и савети стручних лица. Дакле, заинтересовани на једном месту могу да обезбеде одговарајуће квадрате, али и правне савете,

архитекте које могу да ангажују у случају да желе промене ентеријер и слично. Такође, сви власници који желе да изнајме своје станове, локале и куће могу да се оглашавају на порталу. Дакле, уз максималну уштеду времена, али и новца јер заинтересовани преко портала [ProdamSam.com](http://www.ProdamSam.com) директно ступају у контакт са власником и не плаћају провизију агенцијама.

Портал тренутно покрива 14 земаља из средње и југоисточне Европе. Управо почиње са радом у Чешкој, а на пример, у Бугарској је стекао велику популарност и поверење заинтересованих продаваца и купаца.

Оснивачи и челни људи портала www.ProdamSam.com, који имају дугогодишње искуство у промету некретнина на тржиштима средње и југоисточне Европе, али и САД-а, истакли су да су директно оглашавање и промет некретнина без посредника све популарнији.